



La Secrétaire d'État Françoise DUPUIS

Logement
Urbanisme

Monsieur VANDEPUTTE Ludovic
Avenue des Palombes, 7
B - 1150 BRUXELLES

CONTACT Maxime DE HAECK
T 02 506 33 35
F 02 506.33.12
mdehaeck@dupuis.irisnet.be

NOS RÉF. 08/FD/MF/MD/ndm (30870)
VOS RÉF.

CONCERNE *Compte rendu de l'atelier citoyen Dames Blanches du 14 octobre 2008*

ANNEXES

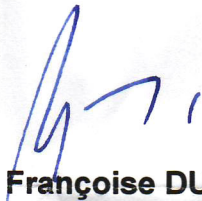
BRUXELLES

10 NOV. 2008

Cher Monsieur,

Comme convenu le 14 octobre 2008, je vous prie de trouver, en annexe, le compte rendu des différents échanges d'opinions qui ont eu lieu lors de notre atelier.

Je vous souhaite bonne réception de la présente et vous prie d'agréer, Cher Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.


Françoise DUPUIS

Présences: voir feuille ci-jointe.

Cet atelier citoyens est une nouveauté qui va permettre de travailler ensemble pour améliorer la conception du projet « Dames Blanches ».

Le projet de HUB prévoit trois scénarios de constructions hypothétiques et qui seront modifiés une fois que tous les marchés auront été attribués et que de nouvelles esquisses seront proposées et approuvées.

- 1^{er} scénario: Cité Park, quartier est proche du Ring, bien implanté dans le quartier de la Woluwé et proche de l'avenue de Tervuren, beaucoup de places pour les espaces verts, publics, semi-publics et privés. La densité de population : 450 logements, ±1000m² pour espaces professions libérales et une crèche. Hauteur des bâtiments: Rez +3 ou Rez +4.
- 2^{ème} scénario: Cité Grille, attention particulière aux transport public, à l'aménagement des rues, les maisons construites les unes à côté des autres. Subdivision du quartier en quartier urbain mixte autour de plusieurs petites rues. Les bâtiments sont beaucoup plus petits (Rez +1 et Rez +2), les espaces publics, semi-publics et privés sont présents à différentes échelles. C'est un projet inter-générationnel. La densité de population : 650 logements.
- 3^{ème} scénario: Cité Jardin: constructions en harmonie avec le relief. Hauteur des bâtiments: Rez +1 à Rez +2. C'est un projet qui est axé sur les jeunes familles. Beaucoup de jardins et d'espaces collectifs, publics, semi-publics et privés. Les rues seront beaucoup plus fleuries et boisées que dans les autres scénarios. La densité de population: 502 logements.

Points importants soulevés par les Riverains:

- L'augmentation du trafic des voitures : les riverains estiment que le trafic est déjà très dense le matin et le soir au heure de pointe, ils ont peur que la rue perde son calme relatif en journée.
- La mobilité des transports publics: Les transports publics ont un taux de desserte très faible dans le quartier, si bien que les riverains préfèrent aller en voiture jusqu'à la station de métro Stockel. Le Tram local est bondé quand il passe ce qui ne les pousse pas à prendre le tram en site propre.
- Le détournement du BUS 36 par Dames Blanches: les riverains signalent que si le bus emprunte l'avenue, aucune voiture ne peut passer dans le sens inverse vu que la largeur de la rue a double sens est très étroite.
- Un élargissement de la voirie Dames Blanches: cela augmenterait le trafic qui nuirait à la tranquillité des lieux. Le plan de mobilité communal actuel prévoit que les voitures se parquent des deux côtés pour diminuer la fréquence des passages et les trafics dans les deux sens. De même, la mise en sens unique de Dames Blanches: est jugée par les riverains comme absurde et inutile. Le problème des voiries sur zone verte et terrain communal: il s'agit des deux voiries reliant la rue Bailis et l'avenue des Lauriers.
- L'ensoleillement des maisons fut un point très développé de même que l'implantation de professions libérales sur les espaces réservés pour ces professions.
- Les bassins d'orage: les riverains seraient intéressés de ne plus avoir d'inondations.
- La hauteur de certains bâtiments qui donnent sur les habitations de la rue Jean-Baptiste du Moulin, par rapport aux normes communales.
- Le problème des crèches et des écoles: les crèches et les écoles locales.
- Importance de la mixité sociale et de l'inclusion du nouveau quartier aux quartiers avoisinants.

Feuille de présences – Atelier Citoyen *Dames Blanches* 14/10/2008

Nom	Qualité
Alexandre PALANTE	SLRB
Xavier BROUCKAERT	Riverain
Pierre DE ROUCK ✓	Riverain
Isabelle VANDEN BEMDEN	Riveraine et Conseillère en environnement
Jan DANEEN	Riverain
Yves THIERRY ✓	Riverain
Damien DE KEIZER	Echevin de la Commune de Woluwé-St-Pierre
A. GOFFART	Région Bruxelles-Capitale : Direction Urbanisme
Débora Tillemans	Cabinet DUPUIS
Maxime De Haeck	Cabinet DUPUIS
Emmanuelle DEBATTY	Riveraine
Philippe BUEKENHOUDT	Riverain
Thomas D'ALLEMAGNE ✓	Riverain
Marc D'ALLEMAGNE ✓	Riverain
Jean-Claude VERSET ✓	Riverain
Anne MARIEM ✓	Riveraine
Mathieu SONCK	IEB