

Woluwe / Le projet d'urbanisme ne serait pas encore défini

Dames-Blanches voit rouge

FRANÇOISE DUPUIS
annonce un projet de 625
logements. L'échevin Damien
De Keyser dément.

Polémique Dames-Blanches : c'est reparti pour un tour. Après l'annonce tonitruante par la secrétaire d'Etat au Logement Françoise Dupuis (*Le Soir* de mercredi), de l'adoption d'un projet de 625 logements sur le terrain régional situé à Woluwe-Saint-Pierre, une voix sort du bois.

« *Madame Dupuis prend ses rêves pour des réalités* », ironise Damien De Keyser (CDH), échevin du Logement à Woluwe-Saint-Pierre et membre du conseil d'administration de la SLRB (société bruxelloise du logement).

Lui, dit-il, était bien présent au dernier conseil d'administration de la SLRB. Celui-là même qui aurait acté la décision de s'orienter vers la création de 625 logements aux Dames-Blanches.

C'était le 23 décembre dernier. Et, bizarrement, ce soir-là, Damien De Keyser affirme avoir assisté à un tout autre dé-

bat : « *Il n'a jamais été question de 625 logements dans des immeubles de hauteur assez basse, pour la simple et bonne raison que le projet d'urbanisme n'existe pas encore* ».

Bras-de-fer

Pour l'échevin, la SLRB a demandé au bureau d'urbanisme de plancher sur un nouveau chantier, qui allierait le meilleur des ébauches déjà élaborées. « *Comment imaginer qu'on puisse déjà parler d'un nombre de logements alors que nous n'avons toujours pas arrêté le projet d'urbanisme ?* »

Et l'échevin de Woluwe-Saint-Pierre rappelle que les 625 logements évoqués ne semblent pas conformes à la décision du gouvernement régional de privilégier une densité comparable à celle des quartiers environnants.

Le bras-de-fer entre la Région et la commune est donc loin de toucher à sa fin. Ce ter-



CE TERRAIN de neuf hectares devrait accueillir des logements. Mais combien ? © D.R.

rain de 9 hectares, enclavé dans la très huppée Woluwe-Saint-Pierre, agite le petit monde politique depuis plus d'un an et demi. « *À force de tenter d'imposer ses vues au lieu de discuter, Madame Dupuis pourrait ralentir le projet plutôt que lui permettre de voir le jour* », lance cette fois Damien de Keyser, ajoutant qu'il ne veut pas polémiquer...

Volontariste jusqu'au bout

des ongles, la secrétaire d'Etat ne cesse au contraire d'annoncer des avancées dans sa politique. Au départ, il était même question d'un potentiel de 1.000 logements sur le terrain des Dames-Blanches.

Pas de projet avant fin février

En face, la majorité MR-CDH de Woluwe oppose le respect de la topographie du lieu. Rappelons qu'un plan particu-

lier d'aménagement du sol, élaboré par la commune il y a quelques années, limitait l'occupation du site à 150 logements.

Selon Damien De Keyser, les urbanistes planchent. Et disposent de dix semaines pour élaborer un projet, sur la base d'une cité-jardin, avec un mode de circulation plus en phase avec les besoins d'un quartier urbain. Rendez-vous fin février. ■

CHLOÉ ANDRIES