

Les premiers locataires ont leurs

- ▶ Trois ménages se sont installés dans les nouveaux logements sociaux de la Cité Jardin sur le site du Craetbosch.
- ▶ Ce sont les premiers du Plan 5000 logements de Françoise Dupuis (PS).
- ▶ D'autres devraient suivre dans les prochaines semaines.

Décrié par l'opposition, le plan 5000 logements de la secrétaire d'Etat en charge du Logement à la Région de Bruxelles-Capitale, Françoise Dupuis (PS), porte enfin ses premiers fruits, près de quatre ans après sa mise en route. Les trois premiers ménages bénéficiant de ce plan viennent en effet de s'installer dans la très champêtre "Cité Jardin" de Val Maria à Neder-over-Hembeek en présence d'une Secrétaire d'Etat particulièrement "émue". "Quand nous avons entamé ce plan, nous savions que cela allait être un travail de longue haleine, explique Françoise Dupuis. Il y a quelque chose d'émouvant de voir ces 1^{ers} résultats concrets. C'est un message d'espoir pour toutes les familles qui attendent leur logement."

Deux ménages viendront rejoindre les locataires de ce premier bâti dès le début octobre, tandis que 58 logements seront fin prêts pour juin 2009 sur le même site. "Aux esprits chagrins qui taxent notre plan d'inefficace, je réponds par l'inauguration de ces habitations et par celles qui vont suivre dans les prochaines semaines", reprend Françoise Dupuis qui espère que 300 ménages auront reçu leurs clés avant la fin de la législature.

L'équipe Dupuis a aussi réaffirmé que pour juin 2009, les 5000 logements (1500 logements moyens et 3500 logements sociaux) auront été localisés. "Nous avons planté les graines, reste maintenant à attendre qu'elles prennent fleurs". Une floraison qui peut prendre du temps. "Il faut savoir qu'en matière de cons-

truction à Bruxelles, rien n'est facile. Il suffit, par exemple, d'un riverain pour bloquer un dossier pendant des mois", reprend la secrétaire d'Etat.

Dans le cas de la Cité Jardin, le processus a été lancé en 2005 et les travaux ont débuté en juin 2007. Un délai "plus que raisonnable", selon Françoise Dupuis. "D'autant que ce projet a été élaboré en concertation avec la population locale, qu'il est d'une architecture de qualité et que les logements sociaux disposent de hautes performances énergétiques (norme d'isolation K35)".

Ecoles saturées

La "Cité Jardin" vient compléter les 177 logements existants de ce petit village dans la ville qu'est le Val Maria, élaboré en 1959. Les critères de confort ayant changé, les nouveaux bâtiments répondent aux attentes d'une population "tous âges compris" et 32 d'entre eux sont adaptés pour les personnes à mobilité réduite. Car ces cinq premiers appartements sont donnés dans le cadre "des mutations obligatoires". "C'est-à-dire d'un changement de logement destiné à libérer un logement sous-occupé suite à une réduction de la taille du ménage locataire", explique Guy Levacq, président du Home familial bruxellois.

Les premiers locataires de la Cité Jardin proviennent donc des "anciennes" maisons unifamiliales du Val Maria. "Ce qui va permettre de libérer des logements de 4, 5, 6, voire 7 chambres à de nouveaux locataires, qui seront en grande majorité des familles nombreuses", estime Guy Levacq. Reste que si un locataire a plus de 65 ans, cette mutation n'est plus obligatoire, mais volontaire... "Nous essayons alors de convaincre ces personnes âgées, bénéficiant d'un logement trop grand pour eux, de le quitter pour des appartements plus petits mais aussi plus modernes et plus adaptés", reprend Guy Levacq.

Malgré les façades colorées des maisons, une végétation omniprésente et des ruelles où jouent tranquillement les enfants, tout n'est

pas rose au Val Maria. Guy Levacq lance ainsi un appel désespéré aux autorités. "L'ensemble des écoles du quartier, tous réseaux confondus, est saturé. Que va-t-il se passer lors de l'arrivée de 50 nouvelles familles, d'environ 150 enfants et jeunes lors de la mise en location de ces nouveaux logements?"

"La plupart des enfants sont obligés d'aller à l'école dans le centre-ville, confirme cette habitante. Ils perdent un temps précieux dans les bus". Car l'offre des transports en commun menant à la Cité Jardin n'est pas non plus des plus florissante...

Raphaël Meulders



■ Les logements sociaux de la Cité Jardin

L'AVENTURE DANS UN EMBALLAGE DE L



Freelander SX

Avantage client
de € 3.330*

Le Freelander TD4 SX vous garantit l'aventure. Ce véhicule polyvalent se sent à l'aise sur tous les terrains. Hill Descent Control, Terrain Response™, Cruise Control, 2 zones, intérieur cuir, 2000 km de garantie... Le Freelander TD4 SX est disponible