

“Manœuvre désespérée de F. Dupuis”

- ▶ Didier Gosuin remet en question le projet d'acquisition de 500 nouveaux logements par la Région.
- ▶ “L'objectif de Françoise Dupuis ne sera pas atteint.”

Pour ceux qui en douteraient encore, la rentrée politique a bien eu lieu à Bruxelles. Ces derniers neuf mois de législature s'annoncent d'ailleurs plutôt chauds entre l'équipe en place et l'opposition. Premier chapitre en date de la “saga” 2008-2009 : le plan 5 000 logements de la Secrétaire d'Etat bruxelloise au Logement Françoise Dupuis (PS).

Dans notre édition d'hier, Françoise Dupuis affirmait avoir identifié les 5 000 logements publics (3 500 logements sociaux et 1 500 logements moyens) prévus par son plan. “L'objectif est atteint”, affirmait-elle fièrement. Des propos qui ont fait bondir le député Didier Gosuin (MR-FDF), qui n'y va pas par quatre chemins : “Cette affirmation est un mensonge d'Etat, soutient le député. Il y a aura tout au plus 500 logements qui seront construits avant la fin de la législature. Quant aux 4 500 autres logements censés être “localisés”, il n'y

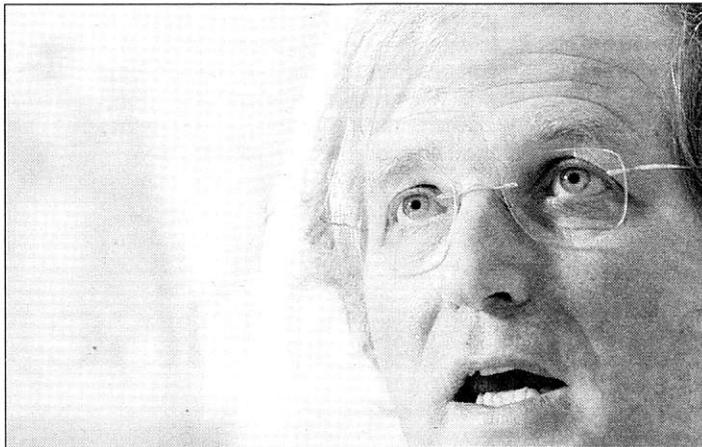


PHOTO NEWS

■ “La politique de F. Dupuis ressemble à du paniek voetbal”, explique D. Gosuin.

a rien de concret.” L'autre annonce qui a fait sortir de ses gonds le député MR-FDF est celle de l'achat par la Région de 500 logements locatifs sur le marché immobilier privé. “Cela ressemble à une manœuvre désespérée de la part de Françoise Dupuis et de son équipe qui tirent dans tous les sens pour essayer de sauver la face. Il y a une expression qui résume parfaitement cette attitude : le “paniek voetbal”.”

Didier Gosuin remet tout d'abord en cause le montant des 100 millions d'euros prévus pour ces acquisitions. “Ce chiffre, c'est une intention, la vérité on ne la découvrira qu'au moment de l'exécution des comptes.” De plus,

selon le bourgmestre d'Auderghem, Françoise Dupuis se montre trop optimiste par rapport à la réalité du marché. “100 millions pour 500 logements, cela fait 200 000 euros par logement. Dans un marché immobilier aussi concurrentiel que le marché bruxellois, il faut encore les trouver ces logements...”

“Un zéro pointé”

Didier Gosuin pointe un autre effet néfaste de ces achats. “La Région va se mettre en concurrence avec les nombreux ménages à revenus moyens qui désirent être propriétaires. Cela va rendre le marché immobilier encore plus tendu que ce qu'il n'est actuelle-

ment.” Le député poursuit ses comptes. Dans l'ardoise, il rajoute les coûts de ce nouveau patrimoine pour la Région en matière d'entretien des bâtiments et de gestion administrative.

Bref, avec un tel montant en poche, Didier Gosuin n'aurait pas hésité une seconde. “Plutôt que de se hasarder dans ces acquisitions dispersées, qui finalement ne feront le bonheur que des propriétaires les vendant, il fallait allouer cet argent aux Fonds du Logement.” Et le maieur auderghemois de prendre en exemple l'année 2007, où 883 prêts ont été réalisés grâce aux 116 millions du Fonds de Logement. “Les ménages à revenus moyens n'ont qu'une envie : devenir propriétaires.”

Pour conclure, Didier Gosuin met en évidence “l'échec des opérateurs publics” et donne un “zéro pointé” à la politique de logement de ces quatre dernières années. “En début de législature, Françoise Dupuis a lancé cet effet d'annonce “vendeur” de 5 000 logements publics. Mais son équipe s'est totalement plantée quant à la manière d'y arriver. Ce n'est pas sérieux. On ne joue pas aux apprentis-sorciers dans un domaine aussi important que les logements publics.” Chaude la rentrée ? Bouillante, vous voulez dire...

Raphaël Meulders