

Ça se complique au Molenblok



Le projet d'implantation d'une trentaine de logements sociaux à Neder-Over-Heembeek a provoqué l'indignation des riverains présents en nombre en commission de concertation. L'avis rendu est favorable sous conditions. Les habitants, eux, demandent des modifications et une nouvelle enquête.

La Ville de Bruxelles a cédé à la Région un terrain enclavé en intérieur d'îlot, proche de la piscine de Neder-Over-Heembeek. Une belle opportunité pour faire doucement avancer le plan régional du logement.

Mais voilà, les habitants se sont farouchement exprimés contre ce projet lors de la réunion de la Commission de concertation. La construction prévue déroge aux prescriptions du RRU, engendre des problèmes de vues directes, et plus important, envisage des aménagements de voiries et de parkings qui risquent de poser des problèmes d'accès aux riverains actuels.

C'est surtout la procédure employée (ou le manque de procédure!) qui a contrarié les habitants de Neder-Over-Heembeek. Les représentants des comités regrettent le manque de concertation et de participation citoyenne, s'interrogent sur ce projet qui leur semble imposé dans l'urgence et ne s'intégrant pas au quartier, sans

parler des problèmes de mobilité et du manque d'infrastructures de proximité pour les futurs locataires.

Comme si tout cela n'était pas assez compliqué, les membres de la Commission de concertation, dans un premier temps, ne parviennent pas à se mettre d'accord : la Ville dit non à la Région qui dit oui. Le Collège des Bourgmestre et échevins, suite à une discussion orchestrée par l'échevin de l'urbanisme avec le président du CPAS, l'échevin des propriétés communales et la ministre en charge du plan logement, a accordé un avis favorable sous conditions. Les habitants de leur côté souhaitent une nouvelle enquête et si possible une étude urbanistique sérieuse, notamment en termes de mobilité.

SFAR (demandeur du projet) est une filiale de la SRIB mise à disposition du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en vue de réaliser une mission de construction de logements sociaux.

Olivia Lemmens